

Ympäristöasioiden kehittäminen vuokratalo-yhtiöissä

Untamo Aukio
Talotekniikkainsinööri
Espoonkruunu Oy

Espoonkruunu Oy

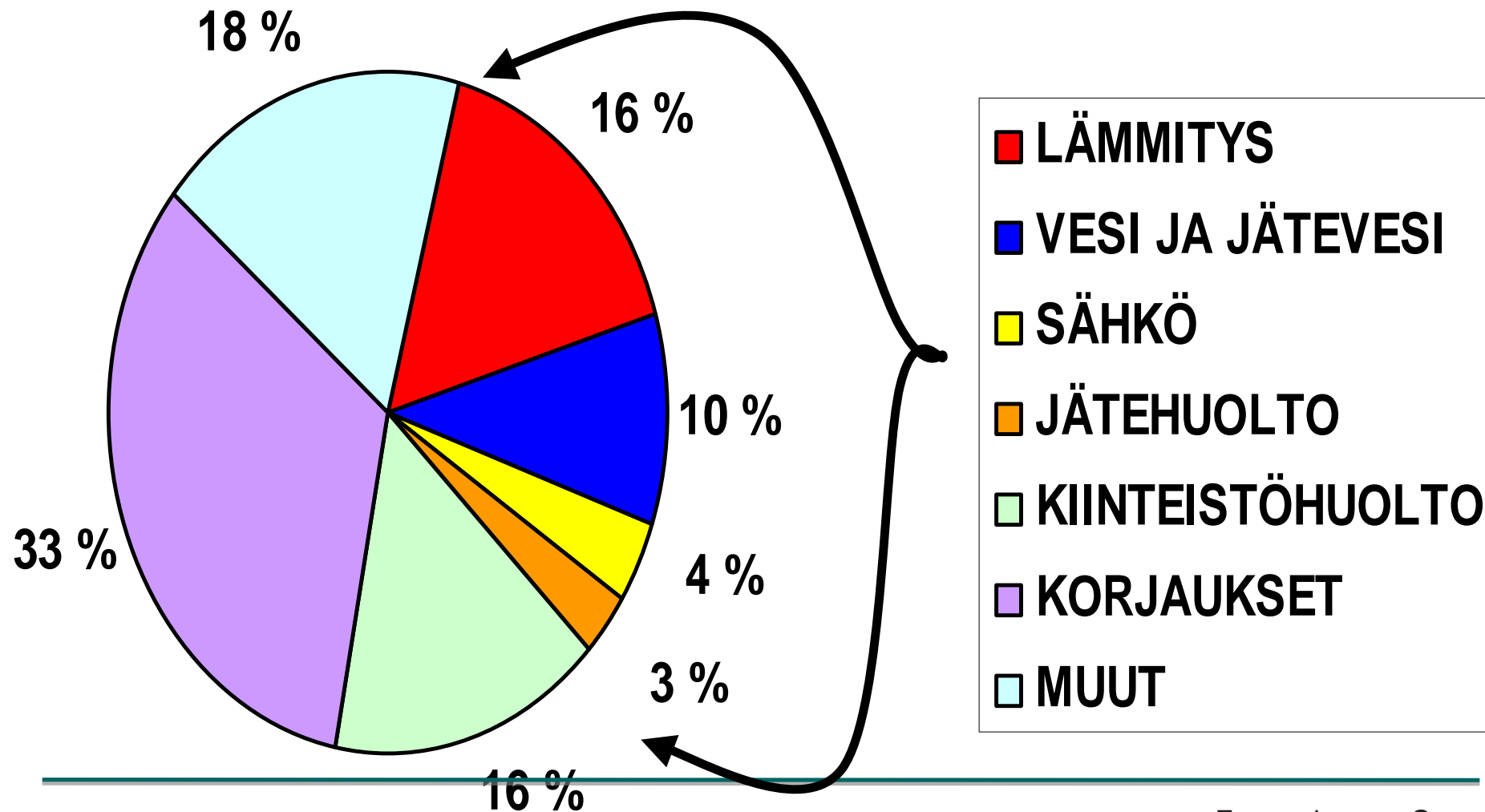
- Espoon kaupungin täysin omistama
- Omistaa ja hallinnoi vuokrataloja ja -asuntoja
- Kiinteistöjä lähes 300
- Asuntoja noin 14 000
- Asukkaita noin 30 000
- Hallintoelimissä vaaleilla valitut asukasedustajat
- Kiinteistöissä asukkaiden valitsemat asukastoimikunnat

- www.espoonkruunu.fi

Kiinteistön käytön ympäristövaikutukset

- Lämmitysenergia
- Sähköenergia
(Kiinteistösähkö + Asuntosähkö)
- Vesi ja jätevesi
- Kiinteä jäte

Hoitokulujen kustannuksista 33%



Ympäristöasioihin osallistuvat

- Kiinteistön omistaja (Espoonkruunu)
 - Henkilöstö- ja taloudelliset resurssit
 - Strategiset linjaukset
- Ylläpidosta vastaavat (Espoonkruunu)
 - Kiinteistön ylläpidon ohjeistus ja valvonta
 - Tavoitteiden asettaminen ja seuranta
 - Edellytysten luominen asukkaiden toiminnalle

Ympäristöasioihin osallistuvat

- Kiinteistöhuolto
 - Ohjeistuksen mukaiset käyttötoimenpiteet
- Asukkaat eli käyttäjät
 - Kestävä asumiskäyttäytyminen
- Asukastoimikunnat → Ympäristöekspertti
 - Asukkaiden ja muiden osapuolten välimies
 - Paikallistason toiminta

YMPÄRISTÖEKSPERTTI

- = YEX
- Motivan ja VVO:n käynnistämänä 1994 Energiaeksperttitoimintana
- Meillä toimintaa vuodesta 1996
- Laajennettu koskemaan myös jätehuoltoa
- Nimettynä yli puoleen kaikista kiinteistöistä

YEX-TOIMINNAN TAVOITTEET

- Ympäristökuormituksen vähentäminen kiinteistön kulutusten ja jätehuollon optimoimisella
- Asumistottumusten kehittäminen
- Jatkuvan seurantatiedon saaminen kiinteistöltä
- Muiden asukkaiden aktivoiminen kiinteistön asukastoimintaan

KUKA ON YEX

- Asukaskokouksissa tehtävään valittu
- Innostunut ja aktiivinen pärjäten ilman erikoisosaamista
- Ympäristöasioista kiinnostunut
- Sosiaalisilta taidoiltaan kätevä
- Asukkaana kiinteistössä läsnä oleva
- Ei ole huollon työnjohtaja

MITÄ TEKEE YEX

- Seuraa paikan päällä kiinteistön tapahtumia ja ehdottaa toimenpiteitä
- Suorittaa yksinkertaisia mittauksia asukkaiden pyynnöstä:
 - Vesikalusteiden virtaamat
 - Huonelämpötilat
- Tiedottaa ja opastaa muita asukkaita
- Toimii kiinteistön yhteyslinkkinä:
 - Asukkaat – Huolto – Espoonkruunu

ESPOONKRUUNUN EVÄSTYS

- Peruskurssi
 - Taloteknisten järjestelmien toiminta
 - YEX toimintaohjeet
 - Kulutusseurannan perusteet
 - Mittausvälineet ja tietopaketti
- Vuosikatsaukset
 - Edellisen vuoden kulutusten analysointi
 - Vaihtuvat ajankohtaisteemat
- Syysseminaari
 - Vaihtuvat ajankohtaisteemat

ESPOONKRUUNUN EVÄSTYS

- Erikoistilaisuudet ja projektit
- Raportointi kulutuksista
- Toimintakalenteri
- Ympäristötehokkuuteen liittyvän tiedon välittäminen
 - Tietoiskut
 - Asiakaslehti
 - Kampanjat

YEX TOIMINNAN TOTEUTUMA

- Toiminnan laatu ja aktiivisuus vaihtelevat
- Asumistottumuksiin pystytään vaikuttamaan ruohonjuuritasolla
- Palaute ja ehdotukset saadaan nopeasti
- Yhteistyö huollon kanssa hankalaa
- Kielelliset ja kulttuuriset ongelmat
- Ei mitattavaa vaikutusta kulutuksiin

YEX TOIMINNAN TULEVAISUUS

- Toimintaa tullaan jatkamaan
- Ympäristötehokkuuden parantamisessa on vielä paljon mahdollisuuksia
- Kohdistettuja kampanjoita ja painopisteitä
- Vuorovaikutteinen kehittäminen
- Kaikista asukkaista ympäristöeksperttejä

KEKEHÄN KUULUU KAIKILLE !