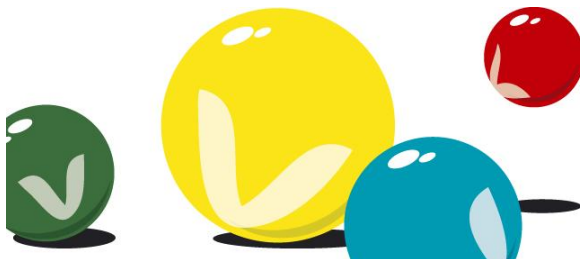
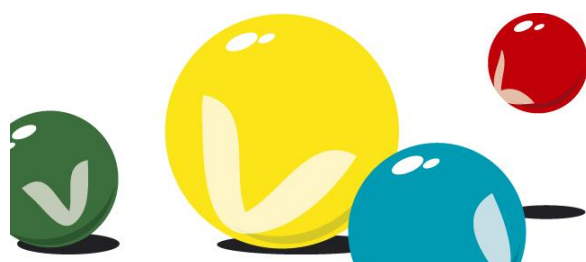


# Ohjelma

- **Seminaarin avaus**  
4V-hankkeen kestävään asumisen tuotokset  
Ville Heinilä, Hanna Lilja & Risto Saarikivi, 4V-hanke.
- **Asukasosallisuuden kehittäminen vuokrataloyhtiössä**  
Isännöitsijä Terhi Toppinen-Häyrinen, VAV Asunnot Oy
- **Välineitä monikulttuuriseen asumiseen**  
Terhi Joensuu, Suomen Pakolaisavun Kotilo-projekti
- **Ympäristöasioiden kehittäminen vuokrataloyhtiössä**  
Talotekniikkainsinööri Untamo Aukio, Espoonkruunu Oy



# Kiitämme!



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD



Helsingin kaupunki



VANTAAN KAUPUNKI  
VANDA STAD



KIERRÄTYSKESKUS



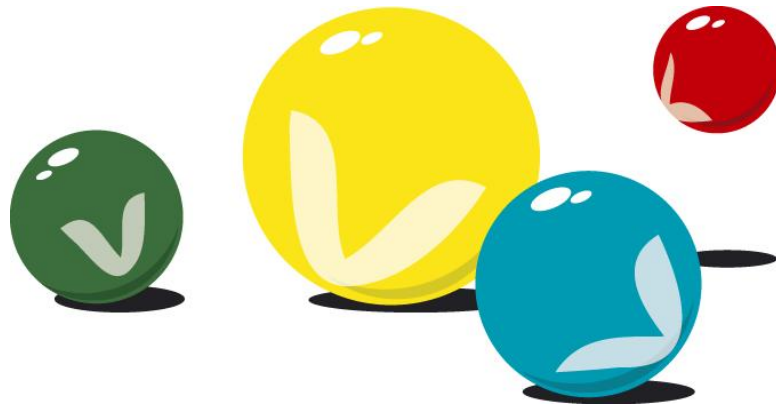
Maderaasa liito  
Maderaas förbund



Vipuvoimas  
EU:lta



Euroopan unioni  
Euroopan aluekehitysrahasto



# 4V-hanke

Välitä, Vaikuta, Viihdy, Voi hyvin

## Kestävän asumisen tuotokset

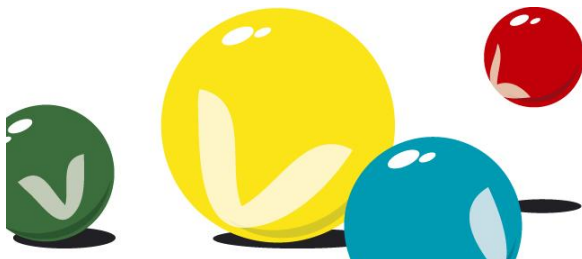
Hanna Lilja, Ville Heinilä, Risto Saarikivi

23.11.2010



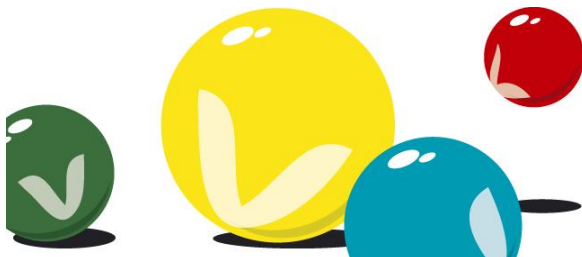
# Nostoja hankeyhteistyön tuloksista

- Malli ympäristöohjelman ja kestävän kehityksen ohjelman tekoon
- Asukasosallisuuden kehittäminen asukaslähtöisesti
- Koulutusten kehittäminen
- Tuotokset hyödyksi energiatehokkuuden toimenpideohjelmassa



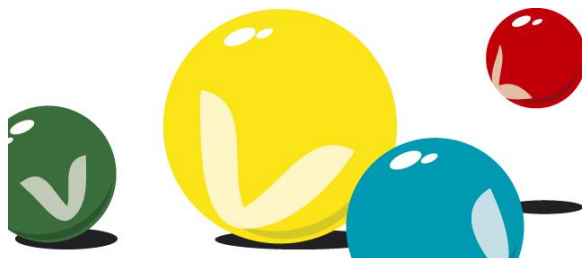
# Kestävän asumisen julkaisut

- Kaikki hankkeessa tuotetut julkaisut ovat ladattavissa ja tulostettavissa osoitteesta [www.4v.fi/julkaisut](http://www.4v.fi/julkaisut)
- Paino-originaalit saatavissa hankkeelta
- Julkaisuluettelosta ja nettisivulta lisää tietoa muista julkaisuista asukkaille

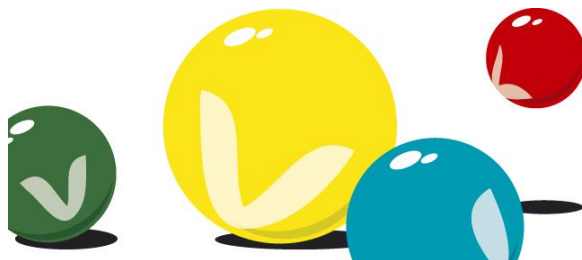
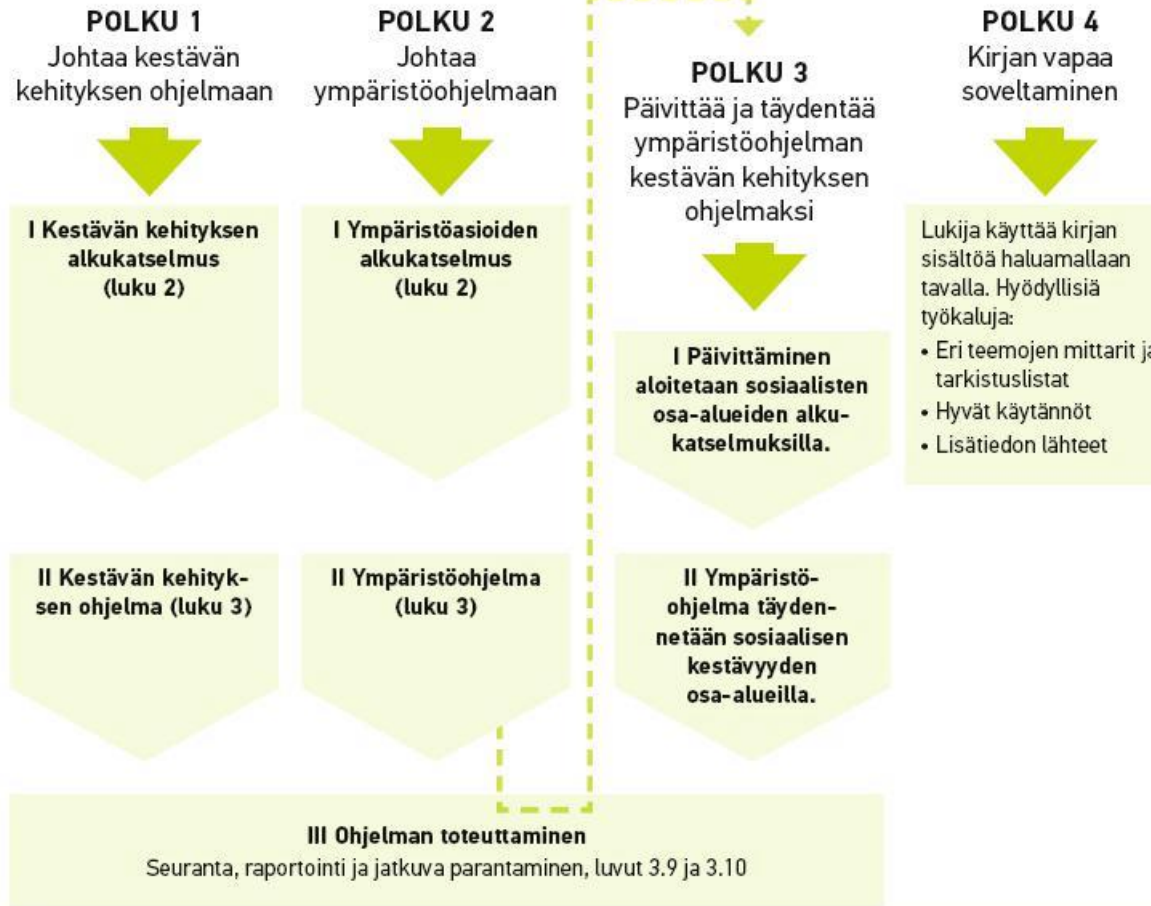


# Kestävän asumisen työkalupakki

- Vuokrataloyhtiöiden henkilökunnalle, asumisen kehittämisestä kiinnostuneille
- Keskeiset työkalut
  - ohjelmatyö
  - tarkistuslistat
  - hyvät käytännöt
- [www.4v.fi/tyokalupakki](http://www.4v.fi/tyokalupakki) (valmis 31.12.2010)



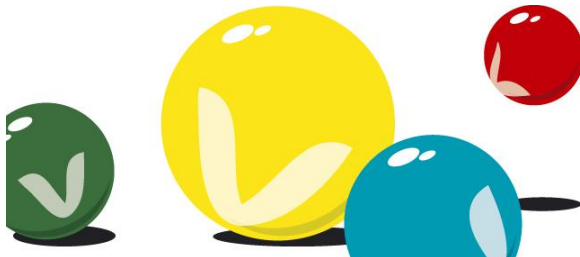
# Työkalupakin käyttövaihtoehdot



## Asukasosallisuuden käytännöt ja kehittäminen

Toimenpide-ehdotus	Tarkemmat tiedot ja muistiinpanot (mistä tieto löytyy, miten tavoitteisiin päästään, nykytila, aikataulu)	Mittari	Vastuutaho
<input type="checkbox"/> 8. Uusille asukkaille kerrotaan asukastoiminnasta ja vuokralaisdemokratiasta vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.			
<input type="checkbox"/> 9. Uusille asukkaille annetaan kirjallinen tervetuliaispaketti, jossa on tarpeellista tietoa (asukastoiminta, vastuiden jakaaminen asukkaan, asukaselinten ja yhtiön kesken, jätehuolto, energian ja veden käyttö).			
<input type="checkbox"/> 10. Uusille asukkaille järjestetään tervetuliaistilaisuus.			
<input type="checkbox"/> 11. Kaikille asukkaille on annettu selkeässä kirjallisessa muodossa tietoa mahdollisuuksista vaikuttaa taloyhtiön asioihin.			
<input type="checkbox"/> 12. Kaikkia asukkaita koskevista asioista tiedotetaan selkeästi. Tiedotusta varten on			

2.1.1. ASUKASOSALLISUUS JA -DEMOKRATIA



## 2. Asukasetujärjestelmä kannustaa vastuulliseen asumiseen

[www.4v.fi/hyvatkaytannot](http://www.4v.fi/hyvatkaytannot)

### Tavoite

Asukasetujärjestelmä on tehty pitkäaikaisten asukkaiden palkitsemiseen. Asumisaikojen pidentäminen säästää kustannuksia. Kun asukkaat todella asettuvat kotiinsa, alueen viihtyisyys ja turvallisuus paranevat. Etujärjestelmä kannustaa myös aktiiviseen asukastoimintaan.

### Hyvä käytäntö pähkinänkuoressa

Asukkaille annetaan mahdollisuus kerätä pisteitä erilaisista asumiseen liittyvistä toimistaan. Pisteitä saa esimerkiksi vuokran maksamisesta ajallaan sekä pitkäaikaisesta asumisesta. Pitkäaikaiset asukkaat saavat etuuksia, jolloin heidän asumiskustannuksensa pienenevät.

### Kokemuksia toteuttamisesta

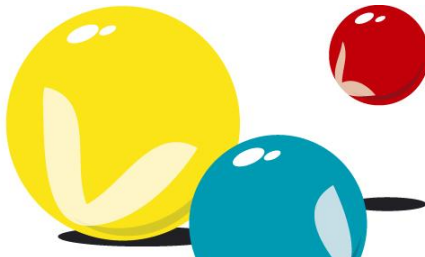
#### *Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmä (VTS)*

VTS myy kehittämänsä Pisteet kotiin -järjestelmää kaupunkitaustaisille toimijoille. JVA alkoi kehittää järjestelmää, jotta korkeita kustannuksia aiheuttava asukkaiden vaihtuvuus saataisiin vähenemään.

"Turhat remontit vähenevät."

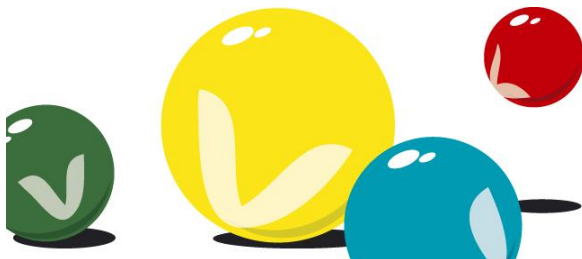
#### JVA

Asukasetujärjestelmän käyttöönotto aloitettiin JVA:ssa vuoden 2007 alusta.



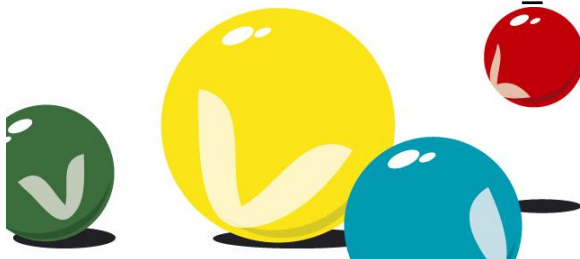
# Kestävän asumisen muut julkaisut

- Onko keke kotona – opas kestävään asumiseen (52 s.)
  - asukastoimikunnille, asukasaktiiveille ja muille erityisesti asiasta kiinnostuneille
  - vinkkejä ja ohjeita kestävästä asumisesta kiinnostuneille
- Vinkkejä asumiseen (16 s.)
  - erityisesti maahanmuuttajille
  - sopii myös esim. kotoa muuttaville nuorille
  - selkosuomella, 5 kieliversiota



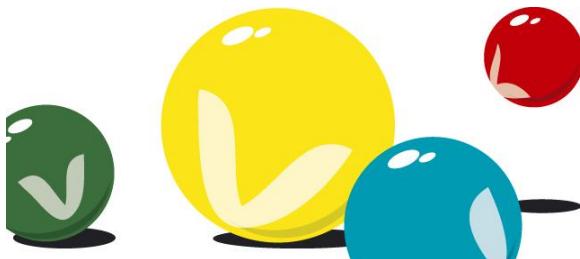
# Kestävän asumisen muut julkaisut

- Koulutuspaketteja (vertaiskoulutuksia)
  - Kutsu keke kylään - Kestävä asuminen
  - Harakatkin hikoilevat - Veden ja energian säästö
  - Jätetäänkö vähemmälle? - Kulutus ja jätteen synnyn ehkäisy
  - Kohti onnistuneempia asiakastilanteita
    - viestintä- ja vuorovaikutuskoulutus henkilöstölle
  - Asukasaktiivisuuden kehittäminen
    - viestintä- ja vuorovaikutuskoulutus asukkaille
- Rapussa raikaa! –rappuvinkit (12 kpl)
  - viestintään asukkaille
  - myös englanniksi
- Elä ihmisiksi! –lyhytohjelmia (11 kpl)
  - viestintään asukkaille
  - YouTube, DVD



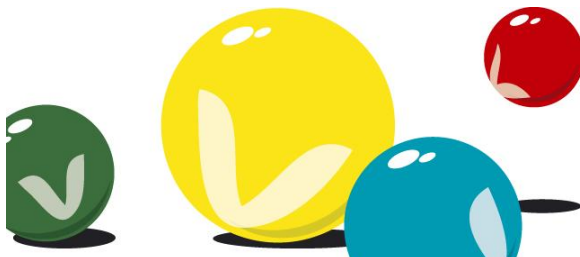
# Kestävän asumisen pro-gradu työt

- Markus Kaakinen
  - Ympäristöeksperttitoiminnan kehittäminen
- Kati Sointukangas
  - Tarinoita sosiaalisesti ja ekologisesti kestävästä asukastoiminnasta kaupungin omistamissa vuokrataloissa
- Ossi Lång
  - Yhteisöllisyys pääkaupunkiseudun vuokrataloyhtiöissä



# Lopuksi

- Haasteena erityisesti viestinnän ja asukasosallisuuden kehittämiseen liittyvien vaikutusten mittaaminen
- Ohjelmatyö  
→ ensimmäisiä tuloksia jo vuodessa
- Hyviä kokemuksia jakoon!



Kiitos!

