

## Asuinkiinteistöjen energian ja veden kulutus johtamisjärjestelmässä

Tavoite / toimenpide	✓	Omat lisäykset ja muistiinpanot (mm. mistä tieto löytyy ja miten toimenpiteet toteutetaan, aikataulu)	Mittari	Vastuutaho
Ympäristövastuullisuus on osa yhtiön arvoja, visiota ja strategiaa.	K	Yhtiökokous on hyväksynyt ympäristöpolitiikan ja sitoutunut toteuttamaan pitkän aikavälin ympäristöstrategiaa. Löytyy pöytäkirjasta.		Yhtiön johto
Energian ja veden kulutuksen seurantaan ja raportointiin on määritelty vastuutahot ja varattu resursseja taloussuunnitelmassa.	K	Taloussuunnitelmassa on määritetty työaikaresursseja seurantaan vastuuhenkilöille.	% työajasta tai €	Kiinteistöpäällikkö, tekninen isännöitsijä
Yhtiö on sitoutunut vapaaehtoiseen energian tai veden säästöön tähtääviin sopimuksiin.	K	Mainitaan sopimukset, joihin yhtiö on sitoutunut		Yhtiön johto
Yhtiön hallinnoimiin asuinkiinteistöihin on toteutettu energiakatselmukset.	K	Vuonna 2005 50% kiinteistöistä ja vuonna 2006 loput	% kiinteistöistä	Kiinteistöpäällikkö, tekninen isännöitsijä
Yhtiöllä on ympäristö- tai energiaexpertti toimintaa asuinkiinteistöissä.	E	Ei ole vielä. Käytäntöä testataan seuraavalla kaudella aloittamalla koulutukset.	Ympäristöexpertit / kiinteistöt	Kiinteistöpäällikkö
Asukastoimikuntien kanssa on keskusteltu kulutusten pienentämisen keinoista.	K	Yhteisissä kokouksissa ja ympäristöteema - illoissa.	kpl	Kiinteistöpäällikkö

## Katselmuksen yhteenveto - ympäristöasiat asukaskiinteistöissä

Toimenpiteet, joita yhtiö jo toteuttaa hyvin	<p>Yhtiö nimeää hyvin toimivat käytäntönsä.</p> <p>Esim. kattava energian- ja veden kulutustietojen seuranta, onnistunut viestintä asukasosallisuuden aktivoinnissa ja edistämässä, vapaaehtoiisiin sopimuksiin sitoutuminen tai tukirahojen onnistunut hakeminen ympäristöinvestointeihin.</p>
Toimenpiteet, joita yhtiö jo toteuttaa, mutta joissa on kehitettävää	<p>Yhtiö nimeää toiminnot, jotka on halunnut toteuttaa, mutta joihin ei ole riittänyt tarpeeksi resursseja tai toiminta ei ole toteutunut toivotulla tavalla.</p> <p>Esim. Ympäristöohjelmaa ja raporttia ei päivitetä vuosittain toimintakertomuksen yhteydessä. Ympäristöohjelmaa ja raporttia ei hyödynnetä tiedottamisessa sidosryhmille. Lämmönkulutuksen vähentämisen tavoite ei ole toteutunut viestinnästä ja seurannasta huolimatta.</p>
Näitä teemoja ja toimia yhtiö voisi ryhtyä toteuttamaan jatkossa	<p>Esim. Asukkaiden kulutustottumuksiin vaikuttaminen ja ympäristöexpertti toiminnan käynnistäminen.</p>
Muita huomioita	