



4V-HANKE

Kiinteistö pääsuunnitteluryhmän
kokous tiistai 20.10.2009

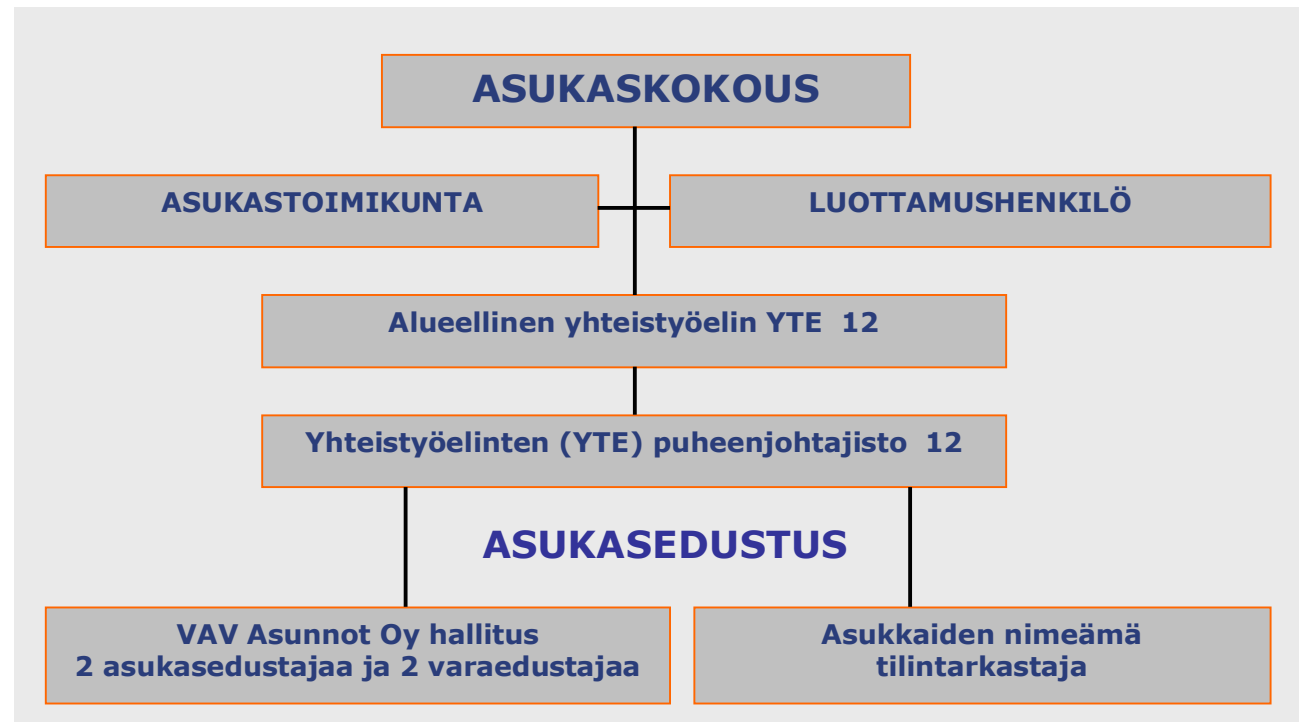
Tapani Keurulainen

Terhi Toppinen-Häyrinen

VAV Asunnot Oy

VAV Asunnot Oy

ASUKASDEMOKRATIA





ALUEELLINEN YHTEISTYÖELIN (YTE) TEHTÄVÄT

- Tukea oman alueensa asukastoimikuntien ja luottamushenkilöiden toimintaa sekä pyrkiä tarvittaessa auttamaan asukastoimikuntien perustamisessa.
- Antaa lausunto VAV:n toimistolle alueensa talojen kiinteistönhoidon sisällöstä, hoitojärjestelmästä, kilpailutuksesta sekä isännöinnin ja huoltotehtävien järjestämisestä.
- Toimia sovittelijana eri asukastoimikuntien välisissä sekä isännöitsijän ja asukastoimikuntien välisissä erimielisyyksissä.
- Päättää yhteistyöelimien päätettäväksi siirretyistä asioista tai toimeenpanna sen tehtäväksi annettu asia edellyttäen, että yhteistyöelin on valmis ottamaan sen vastaan.



PUHEENJOHTAJISTON TEHTÄVÄT

- Valvoa asukasdemokratian toteutumista.
- Antaa yhtiökokoukselle lausunto asukastilintarkastajan valinnasta.
- Seurata VAV:n kiinteistönpitoa ja sen kustannustehokkuutta.
- Osallistua koko yhtiön vuosisopimusten kilpailutuksen valmisteluun.
- Valvoa korjausrakentamisen toteutumista ja kustannuksia.
- Tehdä esitys asukasasiameiehen valinnasta.
- Lisätä asukkaiden tiedonsaantia sekä valvoa ja kehittää asukastiedottamista.



ASUKASTOIMINNAN AKTIVOINTI

- Työryhmä perustettiin 1.10.2007
- Työryhmään kuuluvat: Tapani Keurulainen, Jari Keränen, Arja Niemelä, Erkki Nikkanen, Anne Sinkkonen puheenjohtaja, Anne Hautala sihteeri, Terhi Toppinen-Häyrinen, Maria Uronen



TAVOITTEET

- Toimia VAV strategian mukaisesti
- Saada jokaiseen kohteeseen asukastoimikunta ja asukastoimintaa
- Luoda toimintatapoja asukastoiminnan kehittämiseksi
- Haastaa YTE-puheenjohtajia kehittämään alueellista yhteistä toimintaa
- Tukea toimintasuunnitelman laadinnassa
- Tehdä työryhmä tunnetuksi
- Tiedottaa VAV Viestissä ja kotisivuilla
- Tiivistää yhteistyötä asukkaat / VAV / kumppanit
- Järjestää koulutus- ym. tilaisuuksia
- Kehittää sähköistä yhteydenpitoa
- 4 V-hanke



TAPAHTUMAT

- Kysely asukastoiminnasta
marraskuu 2007
- YTE puheenjohtajat asukaskokouksissa
kevät 2008
- Koulutus asukasdemokratiasta luottamushenkilöille
huhtikuu 2008
- Koulutus puheenjohtajistolle asukastoimintaan innostamisesta
tammikuu 2009
- Kiinteistönhoidonilta ”asukas / huoltoyhtiö / VAV”
yhteistyön kehittäminen
lokakuu 2009



4V-HANKE

MIHIN YHTEISTYÖLLÄ TÄHTÄÄMME?

- Kestävän kehityksen työkalupakki
 - testattu arjessa pilottikohteissa
 - huomioitu rakenteelliset tarpeet
- Alueellisten verkostojen muodostuminen
 - asuinkiinteistöjen yhteinen toiminta
 - tuki
- Koulutus
 - asuinkiinteistöjen yhdyshenkilöille
- Tiedottaminen

TOIMINTAMALLIEN KÄYTTÖÖNOTTO VAV:n ASUINKIINTEISTÖISSÄ!!