

4V-hanke

Välitä, Vaikuta, Viihdy, Voi hyvin

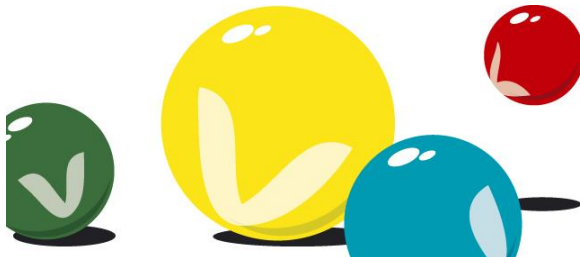
Hankkeen kuulumisia

Vuokratalotyön pääsuunnitteluryhmän kokous 20.10.2009



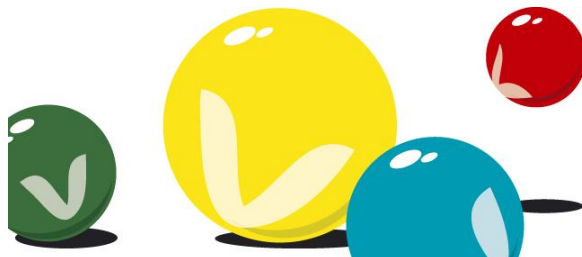
Hankkeessa tapahtuu

- Selvitys ”Kestävän kehityksen ja yhteisöllisyyden nykykäytänteet, asenteet ja tiedot sekä tuen tarve”
- Hankkeen & selvityksen esittely mm. Isännöintiliiton mediaristeily, isännöintipäivät, vuokralaispäivät; vierailut Rakli, ARA, Suomen Isännöintiliitto
- Kestävän asumisen työkalupakin työstäminen
- Ympäristökatselmuksien ja -auditointien, asukasosallisuuden ja -demokratian katselmoinnin kehittäminen – konsulttityönä



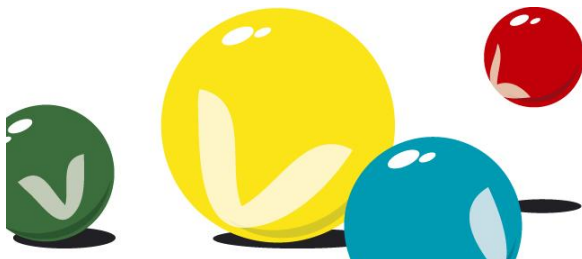
Hankkeessa tapahtuu

- Asukkaan käsikirja ja ”mamu opas”
- Lajittelun edistäminen:
 - jätekatosten uudet lajittelutaulut
 - muut tiedotustavat (oppaiden luokkujako, tapahtuma, kilpailu??), YTV yhteistyö



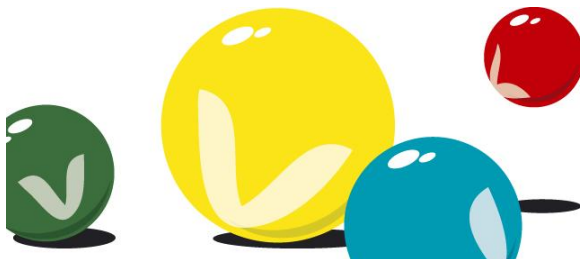
Hankkeessa tapahtuu - Helsinki

- Talotoimikuntien koulutuksellinen retki YTV:n Sorttiasemalle ja Annalan -puutarhaan
- Kontulan ja Roihuvuoren pihakatselmukset, pihasuunnitelma AW tie 6
- Kerhostartti ”paketteja”, pihajuhliin ohjelmaa
- YTV:n kierrätysiltoja talotoimikuntien kutsusta
- Vanhusten kerhon kehittäminen yhteistyössä Hely-kodin kanssa



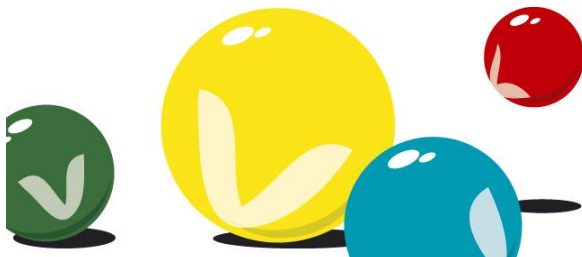
Hankkeessa tapahtuu - Espoo

- Pihasuunnitelluilta Suvelan ja Kirkkojärven asukastoimikuntien puheenjohtajille
- Jäteinfo ja askarteluilta Leppävaarassa
- Marras-joulukuussa Kirstinharjuun Suvelaan tulossa mm. sauvakävelyä, kirppari ja talojuhla
- Ympäristöeksperttien syksyn tapaamiseen viestintäkoulutusta ja jäteneuvontamotivaatiota
- Asukasmessut syyskuun alussa
- 4V mukana koulutussuunnittelussa
- Lokakuun lopulla tapaaminen, jossa keskustellaan yhteistyöstä tähän mennessä ja jatkossa



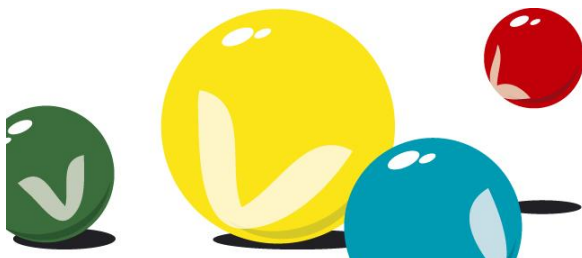
Hankkeessa tapahtuu - Vantaa

- Ympäristöilta ja siivouspäivä Tykkikujalla
- Peli-ilta Tanhumäellä
- Kirvisenkujan ja Varpusenkujan kerhotoiminta lähtenyt käyntiin
- Siilitien pihasuunnittelu
- Retki Halosenniemeen ja Lassilan luomutilalle asukasaktiiveille
- Ekohuollon kehittäminen ja edistäminen yhteistyössä VAV:n ja Lassila & Tikanojan huoltopalveluiden kanssa



Selvitys: Kestävän kehityksen ja yhteisöllisyyden nykykäytännöt, asenteet ja tiedot sekä tuen tarve

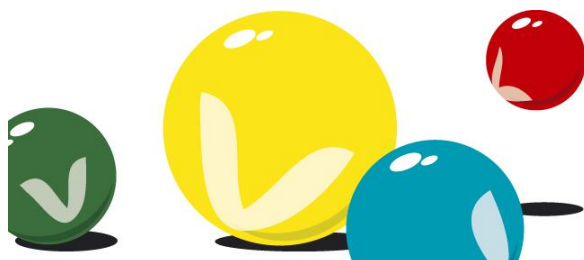
- Selvityksessä haastateltiin pilottitalojen asukasaktiiveja sekä toteutettiin kysely Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupungin omistamien vuokraloyhtiöiden henkilöstölle
- Kysymyksiä mm.
 - kestävän kehityksen valmiuksista, asenteista ja näkemyksistä
 - kestävän asumisen esteistä ja onnistumisesta
 - tuen tarpeista
 - nykyisestä toiminnasta kestävän kehityksen edistämiseksi
- Raportti julkaistaan: www.4v.fi



Asukkaiden näkemyksiä kestävästä asumisesta

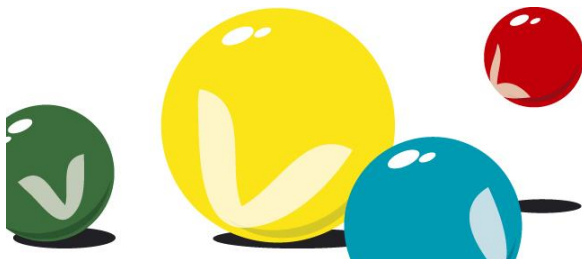


- Kestävä asuminen on pieniä arjen tekoja ja talosta huolehtimista
- Asumisen kestävyttä pidetään tavoittelemisen arvoisena
 - sekä ekologinen että sosiaalinen kestävyys tärkeää asukkaille
 - taloyhtiöissä keskitytään enemmän ekologiseen kestävyys, esim. energian ja veden säästämiseen sekä jätehuoltoon on panostettu
 - osallisuus ja asukasdemokratia eivät näy yhtä selvästi talon arkipäivässä



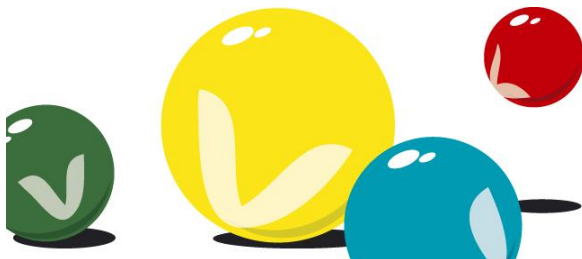
Henkilöstön näkemyksiä kestävästä kehityksestä vuokrataloissa

- Kestävä kehitys tärkeä osa taloyhtiön toimintaa
- Kestävä kehitys näkyy työssä, poimintoja
 - energiansäästö
 - jätelajittelu
 - kiinteistöjen ympäristöohjelmat
 - hankinnat ja huoltotyöt
 - tiedotus ja asukasdemokratia



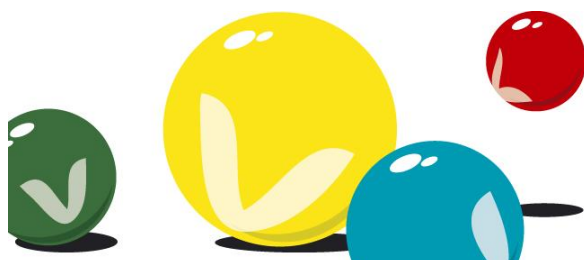
Kestävän asumisen esteitä

- Asukkaiden välinpitämättömyys ja asenteet; A ja H
 - Yksi syy tähän haastateltujen asukkaiden mielestä vuokra-asumisen alhainen arvostus ja huono imago
- Taloyhtiöiden henkilökunnan kielteiset asenteet ja ajanpuute; A (ajanpuute myös H)
 - Rajalliset vaikuttamismahdollisuudet
- Taloudellisten resurssien puute; A
- Asukkaiden tiedon ja osaamisen puute; A ja H
- Monikulttuurinen toimintayhteisö ja asukkaiden vaihtuvuus; A ja H
(A= asukkaiden näkemys H= henkilöstön näkemys)



Asukkaiden näkemyksiä yhteisöllisyydestä vuokrataloissa

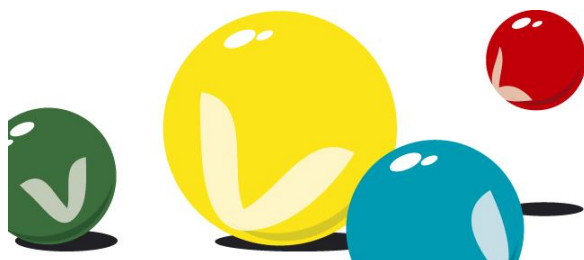
- Yhteisöllisyys on yhteenkuulumisen tunnetta, yhteistä vastuuta ja toimintaa, naapureista välittämistä, tervehtimistä
- Yhteisöllisyys kulkee käsi kädessä viihtyvyyden ja turvallisuuden kanssa
- Yhteisöllisyyttä lisää
 - viihtyisä ja huollettu asuinympäristö
 - toimivat kokoontumispaikat ja yhteiset tapahtumat
 - vaikuttamismahdollisuudet omassa asumisessa ja yhteistyö taloyhtiön kanssa
 - koettu ylpeys taloyhtiöstä



Henkilöstön näkemyksiä asukasosallisuudesta

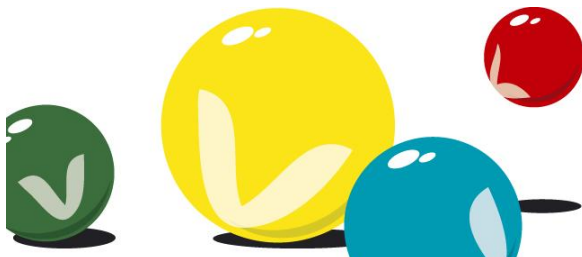


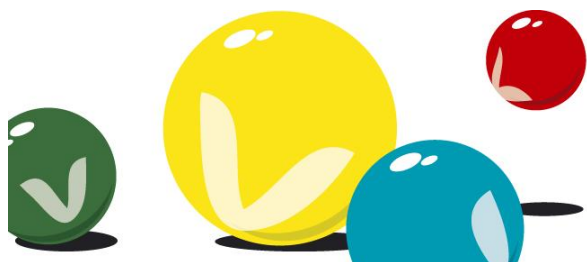
- Asukastoimintaa edistää
 - toimiva asukastoimikunta
 - asukkaiden tietämyksen lisääminen asukastoiminnan mahdollisuuksista
 - henkilöstön kouluttaminen ja viestintä
 - asukaspalautteen keruu ja saadun tiedon hyödyntäminen
- Asumisviihtyvyyttä edistää
 - viihtyisä piha-alue
 - avoin viestintä
 - asukkaiden osallistuminen päätöksentekoon



Yhteisöllisyyden ja asukastoiminnan esteitä

- Asukkaiden osallistumattomuus tapahtumiin ja yhteisten asioiden hoitoon A ja H
- Talonmiehen puute A
 - henkilöstö koetaan etäisiksi
- Yhteistilojen puute A
- Suuret taloyhtiöt sekä asukkaiden ja työntekijöiden vaihtuvuus A
- Vuokra-asumisen alhainen arvostus ja huono imago A
- Vuorovaikutuksen määrä ja laatu H





Pohdittavaa

- Tarpeita, ideoita?
- asukasosallisuuden/demokratian katselmointi –työn kehittäminen? VAV mukana, muiden kiinnostus
- Yhtiön www-sivujen vinkkilinkkilista kestävän asumisen teemoista

- Tarpeita, ideoita?
- Ympäristökatselmoinnit konsulttityönä, johtamisen & ympäristöohjelma työn pohjalle/tueksi – samalla työkalupakin testaus. Aikataulu? Ehdotus sähköpostilla

